

Sesto San Giovanni, si cambia sede

Il Servizio Cassa e l'Ufficio Soci sono in via di trasferimento in via Marx, nella ex sede della Cooperativa Camagni, dove è in corso la ristrutturazione dei locali. Il Servizio Tecnico si è già spostato a Cinisello Balsamo in piazza Soncino.



Era stato annunciato come un provvedimento urgente e il Consiglio di Amministrazione è stato di parola. Stiamo parlando delle sedi della Cooperativa UniAbita. Nel redigere il piano di contenimento della spesa era apparso subito evidente che tre sedi erano un lusso che non ci potevamo più permettere, l'obiettivo era concentrare tutto in piazza Soncino, non rinunciando a una presenza, ridotta ma ugualmente significativa, sul territorio di Sesto San Giovanni.

Per quanto riguarda Cinisello Balsamo tutto è stato relativamente facile. Già da tempo gli impiegati di UniAbita che lavoravano in via Garibaldi si sono trasferiti nella sede centrale e nella sede periferica sono rimaste solo le casse e un piccolo ufficio soci, che per il momento non verrà spostato. Nulla di definito invece per la sorte della palazzina. Verrà messa a reddito o verrà venduta? Ci sono altri progetti? Il C.d.A. della Cooperativa prenderà a breve una decisione.

Più complessa la situazione di Sesto San Giovanni. Il trasferimento del personale è ormai quasi ultimato e nel frattempo fervono i lavori per approntare la nuova sede dove insediare la cassa, un ufficio amministrativo e un ufficio soci. La soluzione individuata è in via Marx 111, in quella che per tanti anni è stata la sede della Cooperativa Camagni, una delle cooperative da cui è germogliata UniAbita. Si tratta dunque di un ritorno alle origini.

Piazza della Repubblica era una sede sicuramente più prestigiosa anche per la sua vicinanza con le istituzioni del centro cittadino e con la stazione della metropolitana a due passi. Però, quando ci si doveva recare con l'auto in piazza della Repubblica erano dolori. Parcheggiare era sempre un'impresa ai limiti del possibile e si doveva perdere tutte ▶

8 gennaio 2018. Apre la nuova sede di via Carlo Marx

L'apertura della nuova sede di Sesto San Giovanni in via Carlo Marx 111 è prevista per l'8 gennaio 2018.

Gli orari di cassa resteranno invariati (consultabili anche sul sito www.uniabita.it).

La sede di Piazza della Repubblica, 8 di Sesto San Giovanni, a causa del trasferimento di uffici e cassa, effettuerà chiusura totale dal 18 dicembre 2017 al 5 gennaio 2018 compresi.

le volte un quarto d'ora prima di poter abbandonare l'auto. Via Marx è indubbiamente più periferica però dalla sua ha il vantaggio di essere ben dotata di parcheggi, per cui alla fine un apparente svantaggio si potrà tramutare in un punto a favore. Infine, ed è un altro dei motivi per cui la scelta è caduta su via Marx, si è constatato che la stragrande maggioranza dei soci sestesi che utilizzano per i loro risparmi l'ufficio casa sono residenti nei quartieri Parpaglia e Cascina Gatti, e quindi via Marx rappresenta la soluzione più comoda.

Come verrà trasformata la sede di via Marx? Al piano inferiore ci sarà un ufficio soci nel quale, secondo un calendario che verrà predisposto, un consigliere della cooperativa sarà a disposizione dei soci. Al piano terreno, quello che dà direttamente sulla strada, ci sarà un piccolo ufficio amministrativo per, ad esempio, stipulare contratti o trattare qual-

siasi problematica inerente il risparmio. E poi, naturalmente, la cassa, con vetro blindato, porta blindata, antifurto, allarmi, collegamento con le forze dell'ordine, insomma tutto ciò che è necessario per lavorare in assoluta sicurezza. Il trasferimento avverrà entro la fine dell'anno così che con l'inizio dell'anno nuovo i nostri soci potranno già recarsi in via Marx per il disbrigo delle loro operazioni.

A questo punto, tutto il nostro personale, eccettuali i tre dipendenti che si occupano della QLS, la società che ha in gestione il patrimonio terzi, e che lavorano in una sede distaccata a Cinisello, si troverà riunito in piazza Soncino, i cui uffici sono stati riorganizzati e rimodellati per poter ospitare tutti. Il che, oltre ad un consistente risparmio, consentirà una minore dispersione e un'organizzazione del lavoro più efficiente. ■

Il nuovo Ufficio Relazioni con i Soci inizia la sua avventura. Come possiamo aiutarvi?

“È necessario unirsi, non per stare uniti, ma per fare qualcosa insieme” scriveva Goethe; una frase sul senso della cooperazione che ci sembra ben esprimere anche lo spirito con cui è stato creato il nuovo servizio “Ufficio Relazioni con i Soci”. L'obiettivo del nuovo servizio, istituito con la recente riorganizzazione aziendale, è infatti quello di mettere i soci al centro dell'attività e di rendere UniAbita più vicina e più rispondente alle loro necessità: in sostanza si tratta di favorire e semplificare i rapporti e la collaborazione tra i Soci e la Cooperativa. Il nuovo Ufficio Relazioni con i Soci gestisce tre aree di attività:

CENTRALINO e FRONT DESK della

sede di piazza Soncino 1 a Cinisello Balsamo: per l'accoglienza dei soci, per fornire loro assistenza e informazioni di primo livello;

NUMERO VERDE dell'ufficio tecnico dedicato ai soci abitanti: per la segnalazione di tutte le problematiche di natura tecnico-manutentiva degli alloggi e dei caseggiati e per il servizio di reperibilità e pronto intervento notturno e festivo dei nostri tecnici interni;

UFFICIO SOCI: per la risoluzione di eventuali difficoltà che possono insorgere nella relazione fra soci abitanti e per la promozione della civile convivenza all'interno dei nostri caseggiati.

"La gestione quotidiana di questo ampio

flusso di informazioni, segnalazioni e relazioni non è certo cosa facile - ci dice Valentina Zaninello, responsabile di questo nuovo ufficio - ma il nostro staff è motivato e sicuro di avere i soci al proprio fianco. Perciò fateci presto sapere: come possiamo aiutarvi?"

Ecco come contattare l'Ufficio Relazioni con i Soci:

Piazza Soncino, 1 - Cinisello Balsamo
Tel.: 02 66 07 181 - mail: info@uniabita.it
Numero Verde: 800904439 - solo per segnalazioni relative all'Ufficio Tecnico.
Ricordiamo inoltre che anche sul nostro sito www.uniabita.it sono disponibili informazioni, modulistica e aggiornamenti vari.



Lo staff: Monica, Viviana, Barbara, Veronica, Valentina (oltre a Silvia e Loredana)